STUDIO TECNICO CANTINI GEOM. ARTURO
VIA GIULIO ROMANO, 32 - 46100 MANTOVA
Tel. 0376-325647 / 335-6451694 – Fax. 0376-379247 - Email *studiocantini@libero.it*

Oggetto: RELAZIONE TECNICO/ESTIMATIVA RELATIVA AL COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELLA SOC. POWER SRL O DALLA MEDESIMA CONDOTTO IN LEASING – VALUTAZIONE SINTETICA RIMANENZE E DELLE ATTREZZATURE AZIENDALI.

RELAZIONE TECNICA

Il compendio immobiliare oggetto della presente Relazione Tecnico/Estimativa si trova nel territorio del Comune di San Giacomo delle Segnate, occupandone un lotto dislocato in ambito "artigianale-indutriale", come disposto dal citato comune con la propria pianificazione urbanistica (zona territoriale omogena di tipo D).

Si tratta di un complesso edilizio che si sviluppa a sagoma planimetrica articolata, su di un'area che mantiene tuttavia ampie porzioni a piazzale asfaltato, utili per il parcheggio e le operazioni di carico e scarico.

L'origine dei suddetti fabbricati risale agli anni '70 ed è stata attuata utilizzando la tecnologia della prefabbricazione (struttura in CA prefabbricato, tamponamenti a pannelli, copertura a copponi prefabbricati, impermeabilizzazione a guaina bituminosa o lastre l'alluminio.
Una sola porzione, riferibile ad un abitazione, venne costruita secondo tecnologia tradizionale (muratura e cemento armato in opera).

Il livello e la qualità delle rifiniture si mantengono tutt'ora buoni, affini alla tipologia ricorrente in analoghe zone a destinazione produttiva, così come discreto appare lo stato generale di manutenzione.

IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI SOGGETTI A STIMA

a) Beni Immobili di proprietà della Ditta POWER Srl :
   - Laboratorio Fg.4 – Mapp. 365/ sub.1 mq. 560,00 circa
   - Abitazione Fg.4 – Mapp. 365/ sub.2 mq. 170,00 circa

b) Beni Immobili di proprietà della FIN ECO LEASING ed in uso alla Ditta POWER Srl:
   - Magazzini e Laboratorio – Fg.4 – Mapp. 379/ sub. 301 mq. 1685,00 circa
   - Uffici presenti nello stesso mappale n. 379/ sub. 301 mq. 244,00 circa
   - Area pertinenziale censita autonomamente Mapp.n. 381 mq. 90,00 circa

VERIFICA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' EDILIZIA ED URBANISTICA DEGLI IMMOBILI

Da verifica operata si è accertato che il complesso edilizio ospitante i beni sottoposti alla presente valutazione vennero costruiti sulla base di regolari atti di assenso comunale, come prescritto dalle vigenti normative in materia, in particolare:

- Immobili in capo alla FIN ECO Leasing:
  - Concessione Edilizia n. 8 del 19.03.1991
  - Variante alla C.E. n. 16 del 27.05.1993
  - Ampliamento con C.E. n. 5 del 25.02.1994
  - Agibilità in data 17.01.1994 (parziale senza ampliamento)
- Immobili in Capo alla Ditta Power Srl:
  - Concessione Edilizia n. 5 del 07.04.1987
  - Ampliamento Lab/Abit. Con C.E. n. 11 del 27.04.1988
  - 1^ Variante con C.E. n. 34 del 22.11.1988
  - 2^ Variante con C.E. n. 1 del 22.02.1991
  - Agibilità emessa il 08.01.1994 (laboratorio art.+ampliam.)
  - Domanda Agibilità Appartamento 1° Piano il 18.02.1994 (evasa per tacito assenso ai sensi dell'art. 4 DPR 425/94)

CRITERIO DI STIMA

Si procede ad esprimere un giudizio di stima sui cespiti esaminati secondo criterio sintentico-comparativo, analizzando i valori immobiliari oggi desumibili dal mercato dei fabbricati a destinazione d'uso produttiva ed applicandone le risultanze al compendio in oggetto. Ovviamente tenuto conto di tipologia, destinazione, conformazione, stato manutentivo ed attuale appetibilità.

STIMA COMPENDIO IMMOBILIARE

Quanto premesso circa il criterio di stima si procede di conseguenza alle seguenti valutazioni:

1- Laboratorio proprietà ditta Power Srl (mapp. 365/ sub.1):
mq. 560,00 x 500,00 E./mq. = Euro 280.000,00

2- Abitazione proprietà ditta Power Srl (mapp. 365/ sub.2):
mq. 170,00 x 750,00 E./mq. = Euro 127.500,00

3- Magazzino/Laboratorio (mapp. 379/ sub.301) in capo alla FIN ECO Leasing ed in uso a Power Srl
mq. 1.685,00 x 400,00 E./mq. = Euro 674.000,00

4- Zona Uffici del mapp. 379/ sub.301 – proprietà FIN ECO Leasing
mq. 244,00 x 500,00 E./mq. = Euro 122.000,00

5- Area pertinenziale mapp.381 – proprietà FIN ECO Leasing
mq. 90,00 x 30,00 E./mq. = Euro 2.700,00

Riassumendo

- Valore immobili in proprietà ed uso di Power Srl =
Euro 280.000+127.500,00 = Euro 407.500,00

- Valore Immobili FIN ECO – Leasing Power Srl =
Euro 674.000,00+122.000,00+2.700,00=Euro 798.700,00

Totale Valore Immobiliare allo stato attuale Euro 1.206.200,00

In conclusione il sottoscritto perito, operati i necessari arrotondamenti, ritiene che il compendio in esame, nel suo complesso, deve essere valutato in complessivi

EURO 1.206.000,00
(diconsi Euro Unmilioneduecentoseimila)

DETERMINAZIONE DEI VALORI AFFERENTI I BENI MOBILI STRUMENTALI E LE SCORTE PRESENTI

Assunto come riferimento l'allegata tabella ed eseguito sopralluogo sul posto lo scrivente perito ritiene congruo, applicando una prudenziale riduzione del 20% rispetto ai valori residui d'inventario, determinare in Euro 60.008,00 il valore dei macchinari presenti in sito ed in Euro 40.072,00 il valore degli arredi, delle macchine d'ufficio e delle attrezzature.

Per quanto riguarda le scorte presenti si stima il valore delle medesime, a corpo, per un massimo di Euro 10.000,00 (Euro 2.000 circa per tessuti – Euro 8.000 circa per filati e accessori).

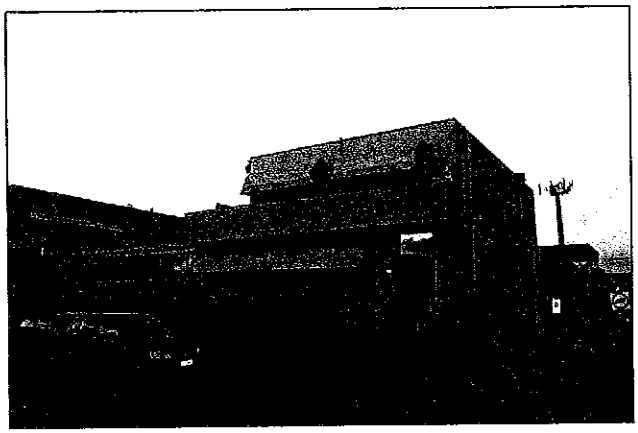
Quanto sopra viene interamente confermato dal sottoscritto perito ad evasione dell'incarico ricevuto.

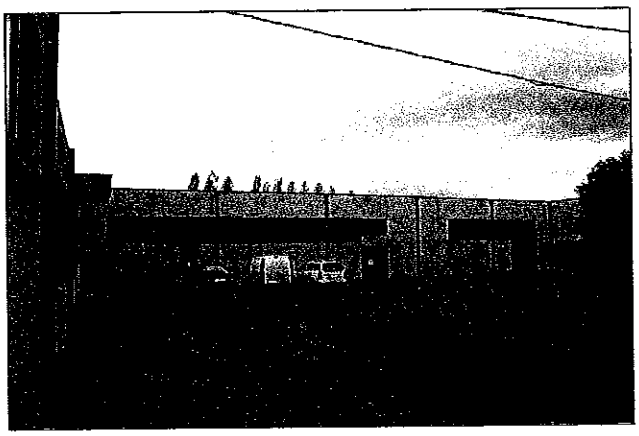
Mantova, 10.10.2009

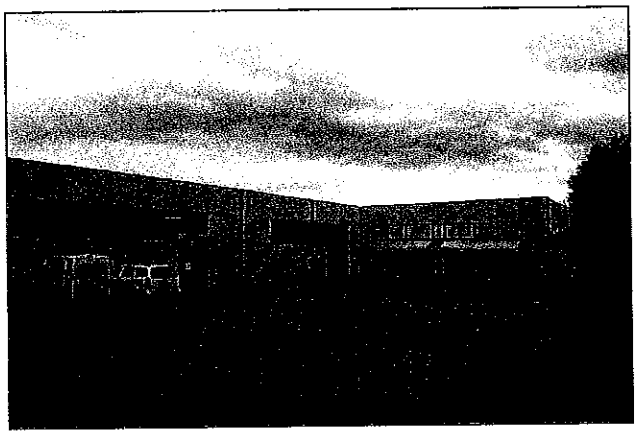
Geom. ARTURO CANTINI ALBO GEOMETRI delle Provincia di MANTOVA N. 2099

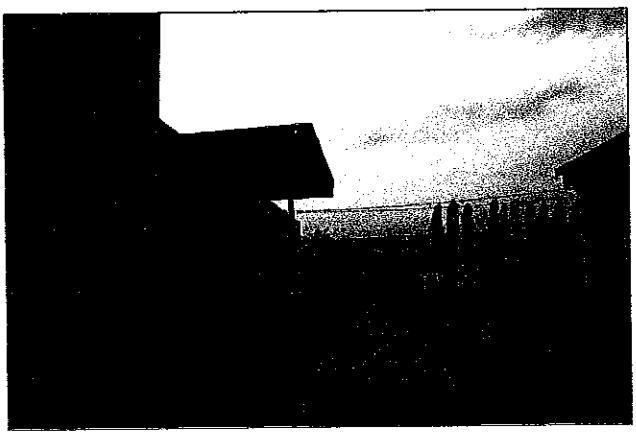
(Cantini geom. Arturo)

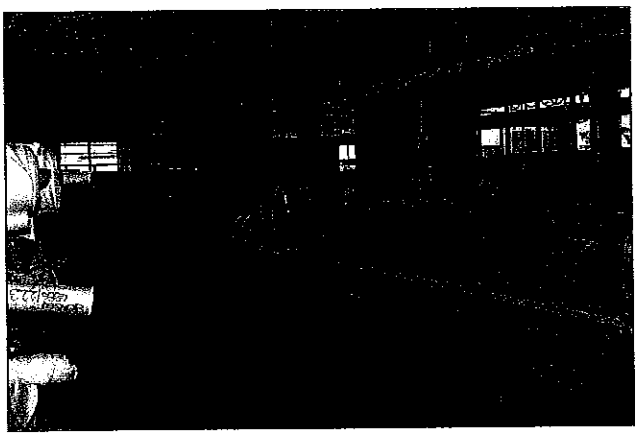
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA COMPENDIO IN STIMA

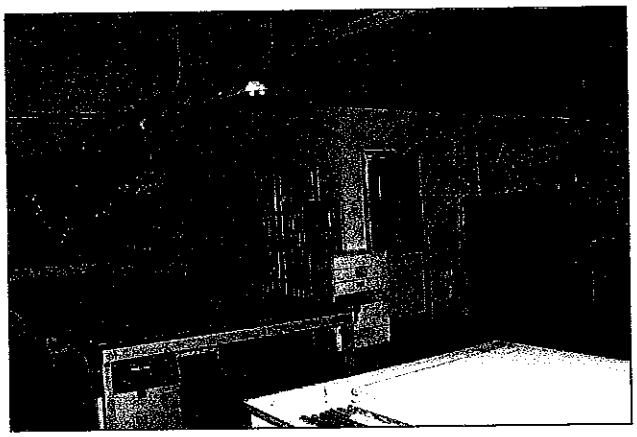


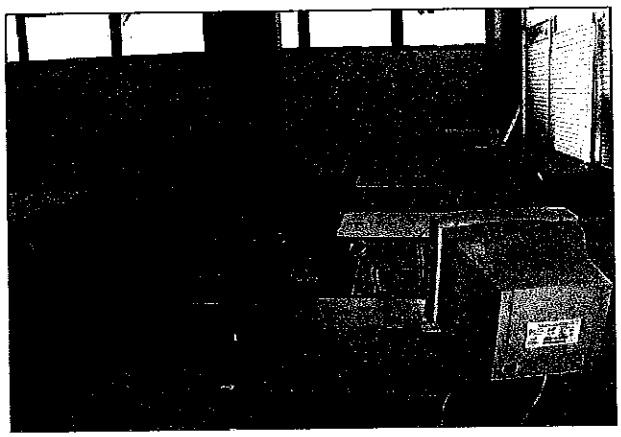


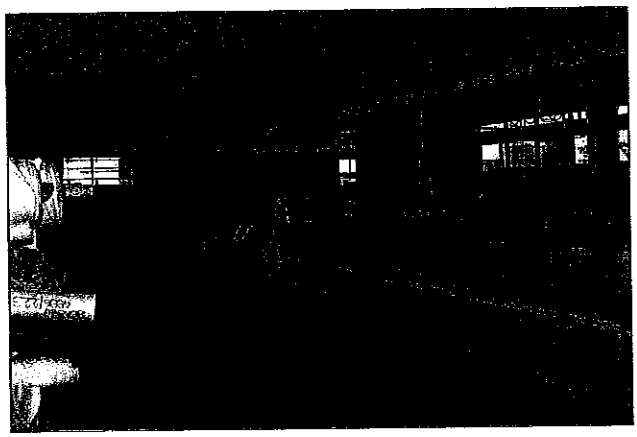












Il Perito Estimatore:

Geom. ARTURO CANTINI
ALBO GEOMETRI delle Provincia di MANTOVA
N. 2099

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2009

Dati della richiesta	**Denominazione: POWER S.R.L.**
	Fabbricati siti in tutta la provincia di MANTOVA
Soggetto individuato	**POWER S.R.L. con sede in SAN GIACOMO DELLE SEGNATE C.F.: 93026590203**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN GIACOMO DELLE SEGNATE(Codice H870) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		4	365	1			D/7				**Euro 3.605,39 L. 6.981.000**	VIA DA DENOMINARE n . CM piano: T; COSTITUZIONE del 08/04/1991 n . 427/1991 in atti dal 07/05/1998 CLASSAMENTO	Annotazione
2		4	365	2			A/2	1	7 vani		**Euro 289,22 L. 560.000**	VIA DA DENOMINARE n . CM piano: T -1; COSTITUZIONE del 08/04/1991 n . 427/1991 in atti dal 07/05/1998 CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: busta n.35

Immobile 2: Annotazione: busta n.35

Totale: vani 7 Rendita: Euro 3.894,61

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POWER S.R.L. con sede in SAN GIACOMO DELLE SEGNATE	93026590203*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/04/2004 Trascrizione n . 3825 .1/2004 in atti dal 19/04/2004 Repertorio n .: 97972 Rogante: ROCCA MAURO Sede: CARPI CONFERIMENTO IN SOCIETA'		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CRPNGL

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2009

Dati della richiesta	**Comune di SAN GIACOMO DELLE SEGNATE (Codice: H870)**
	Provincia di MANTOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 4 Particella: 381**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	4	381		-	**BOSCO CEDUO U**	**00 92**	**BEA; DO7R**	**Euro 0,13 L. 247**	**Euro 0,03 L. 55**	**FRAZIONAMENTO del 02/01/1990 n . 60615 .7/1989 in atti dal 03/09/1991**

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIN ECO LEASING SPA con sede in BRESCIA	01582970172*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/01/2002 Trascrizione n . 498 .1/2002 in atti dal 23/01/2002 Repertorio n .: 6432 Rogante: BERLINI CLAUDIO Sede: LEGNAGO		
	COMPRAVENDITA		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CRPNGL

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2009

Dati della richiesta	**Comune di SAN GIACOMO DELLE SEGNATE (Codice: H870)**
	Provincia di MANTOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 4 Particella: 379 Sub.: 301**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		4	379	301			D/7				Euro 8.376,00	VARIAZIONE del 15/12/2003 n . 211128 .1/2003 in atti dal 15/12/2004 (protocollo n . MN0119842) DEFINIZIONE CLASSAMENTO DM 701/94 .
Indirizzo	VIA GALILEO GALILEI n. NCM piano: T;											
Notifica	MN0120028/2004			Partita	-		Mod.58	-				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIN ECO LEASING SPA con sede in BRESCIA	01582970172*	(1) Proprieta` per 1/1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - CRPNGL

SITUAZIONE EDILIZIA:

Ditta CREAZIONI SONIA di PEDRAZZOLI SONIA (POWER Srl)

1) - Costruzione laboratorio artigiano e magazzino
Concessione Edilizia N. 05/87 in data 07 aprile 1987

2) - Ampliamento laboratorio con abitazione
Concessione Edilizia N. 11/88 in data 27 aprile 1988

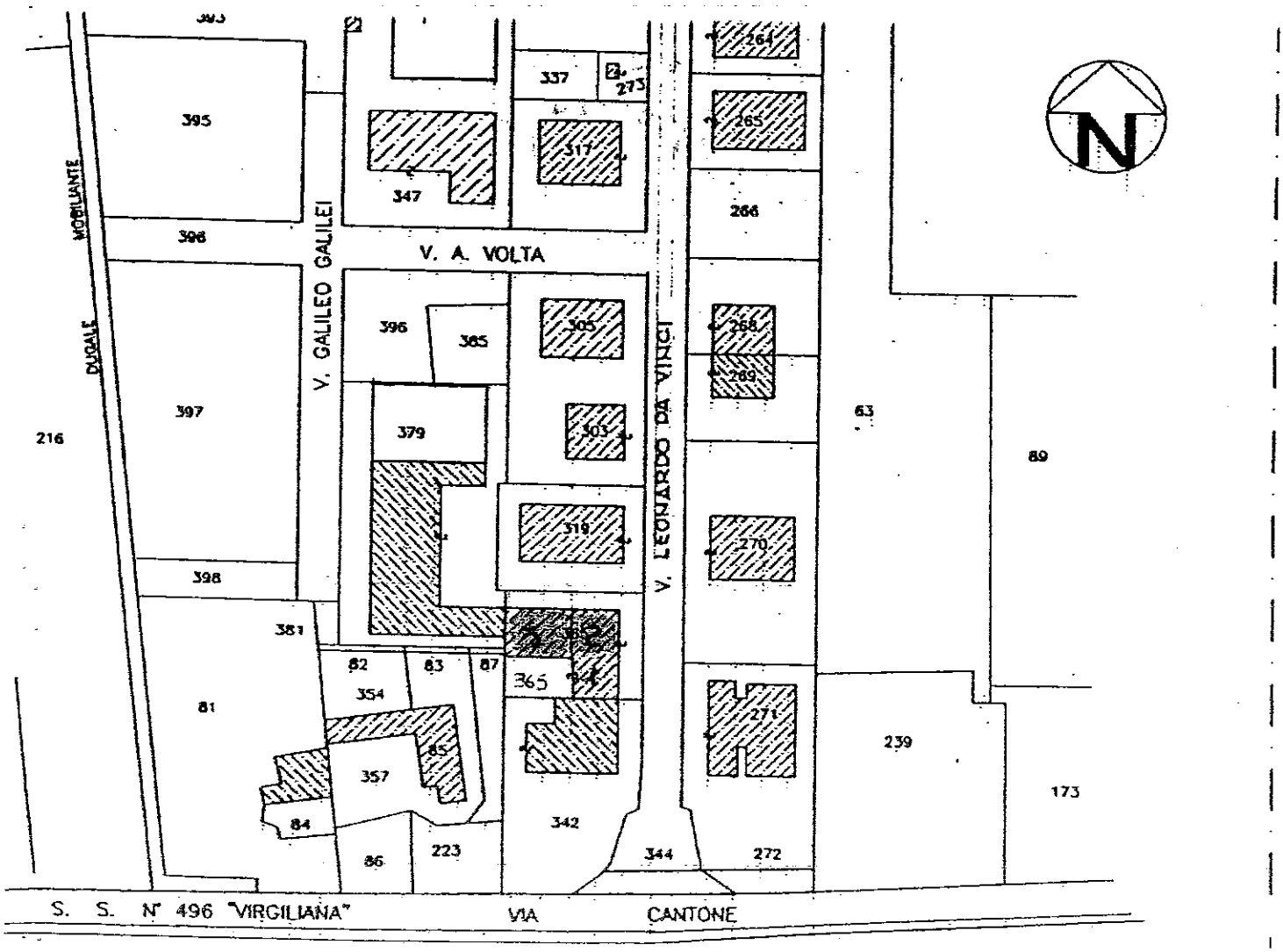
3) - Variante Concessione edilizia N. 11/88 con ampliamento laboratorio
Concessione Edilizia N. 34/88 in data 22 novembre 1988
- Variante alle Concessioni Edilizie N. 11/88 e N. 34/88
Concessione Edilizia N. 01/91 in data 22 febbraio 1991

Permesso di agibilità in data 08 gennaio 1994 (laboratorio artigiano con i vari ampliamenti)
Domanda di abitabilità presentata in data 18 febbraio 1994 (appartamento di abitazione 1° piano).

SCHEDA PLANIMETRICA PROT. N. 427 DELL' 08.04.1991

Comune di SAN GIACOMO DELLE SEGNATE

Fg. 4 - scala 1:2000



COD. 10/0042/00

COMUNE di SAN GIACOMO DELLE SEGNATE

PERMESSO DI AGIBILITÀ N. /

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. PEDRAZZOLI SONIA – CREAZIONI SONIA–
residente a S.GIACOMO DELLE SEGNATE Via LEONARDO DA VINCI nr. ____
intesa ad ottenere il permesso di agibilità per LABORATORIO ARTIGIANO
del fabbricato ____
sito in S.GIACOMO D/SEGNATE
Via LEONARDO DA VINCI nr. 7 Sez. U Foglio 4 Mapp. n. 365;
Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 15/09/1993,
nonché quello del tecnico comunale in data 18/10/1993;
Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 11/04/1987 ed ultimati
in data 25/02/1991 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
Visto il certificato di collaudo statico depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 14/10/1991
come da ricevuta n. 1904 prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;
Visti i certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità, a norma dell'art. 11 della Legge 5/3/1990 n° 46, dei seguenti impianti (ove esistano):
— produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione della energia elettrica
— radiotelevisivo ed elettronico in genere;
— riscaldamento e climatizzazione;
— idrosanitario nonché trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
— trasporto e utilizzazione di gas;
— sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili;
— protezione antincendio.
Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione~~governativa~~ di L. ____;
Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
Visto il nulla-osta di (1) ____
Viste le leggi 30-4-1976, n. 373 e 10 maggio 1976, n. 319;
Visto il vigente Regolamento d'igiene ed Edilizio;

DICHIARA

che la costruzione LABORATORIO ARTIGIANO di proprietà
del Sig. PEDRAZZOLI SONIA
sopra descritta, di piani nr. 1 vani nr. ____ È AGIBILE con decorrenza da ____

Li, 8 GEN. 1994

IL SINDACO

MARCA
DA BOLLO
DA
L. 15.000

Cod. 10/0051/00

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

di SAN GIACOMO D/SEGNATE

GETTO: Dichiarazione di fine lavori e richiesta permesso di abitabilità ☒ / agibilità ☐

Pratica edilizia - Concessione n. 11/88 E VARIANTE N. 01/91 DEL 27/04/1988

sottoscritto PEDRAZZOLI SONIA

lare della concessione edilizia nr. 11/88 E VARIANTE N. 01/91 per la costruzione: ABITAZIONE AL
PIANO DI UN LABORATORIO ARTIGIANO

questo Comune in Via LEONARDO DA VINCI - LOTTIZZAZIONE FELLI HARASSI
..... Fgl. 4 Mapp. n. 365/2;

D I C H I A R A

la suddetta costruzione i cui lavori sono stati iniziati il 25/11/1988 è stata nitivamente ultimata in data 25/04/1991 e che le condizioni e prescrizioni con-ite nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti;

C H I E D E

remesso di abitabilità / ~~agibilità~~ per la suddetta costruzione (1) .....

ga:

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO ELETTRICO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Certificato di analisi dell'acqua NO (ACQUEDOTTO COMUNALE)

Dichiarazione di iscrizione al Catasto in copia autentica

Collaudo statico (per eventuali lavori in c. a.) in data 18/07/1991 PROT. 14/10/91 a firma del Sig. ING. RENATO RAGAZZI iscritto all'Albo DEGLI INGEGNERI della Provincia di MANTOVA al nr. 260

Marca da L. 15.000 per rilascio permesso di abitabilità / ~~agibilità~~

Con osservanza.

San Giacomo delle Segnate, 17/02/1994

IL RICHIEDENTE

.....

IARAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI

ottoscritto Direttore lavori GEOM. VITTORIO CARPEGGIANI dichiara di avere eseguito co la verifica definitiva di competenza relativa alla costruzione in rapporto al progetto approvato.

COMUNE DI S. GIACOMO DELLE SEGNATE
Provincia di Mantova
18. FEB. 94

IL DIRETTORE LAVORI

.....

lo svincolo delle garanzie prestate seguito all'atto in data ..... (ciò solo nel caso che sia stato stipulato atto ilaterale o convenzione).

SITUAZIONE EDILIZIA:

Ditta P. & M. S.r.l. (ora POWER S.r.l.) - *FIN-ECO LEASING S.p.A.*

1) - Costruzione capannone artigianale (volturato da Pedrazzoli Massimo)
Concessione Edilizia N. 08/91 in data 19 marzo 1991
Variante con Concessione Edilizia N. 16/93 in data 27 maggio 1993

2) - Ampliamento di capannone uso artigianale
Concessione Edilizia N. 05/94 in data 25 febbraio 1994.

Permesso di agibilità in data 17 gennaio 1994 (1° laboratorio artigiano senza ampliamento)

PLANIMETRIA CATASTALE PROT. N. 1916 DEL 29.05.1996

Comune di SAN GIACOMO DELLE SEGNATE

Fg. 4 - scala 1:2000

(SCUOLA AVVIAMENTO)

COMUNE di SAN GIACOMO DELLE SEGNATE

PERMESSO DI AGIBILITÀ N. //

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. PEDRAZZOLI CARLO legale rappresentante Ditta P&M srl
con sede
residente a S.Giacomo D.Segnate Via Leonardo Da Vinci nr. ____
intesa ad ottenere il permesso di agibilità per capannone uso artigianale
del fabbricato ____
sito in S.Giacomo D/Segnate
Via Leonardo Da Vinci nr. ____ Sez. ____ Foglio 4 Mapp. n. 379;
Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 8/1/1994,
nonché quello del tecnico comunale in data 15/1/1994;
Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 2/04/1991 ed ultimati
in data 27/05/1993 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
Visto il certificato di collaudo statico depositato presso l'Uff. Genio Civile in data 3/09/1992
come da ricevuta n. ____ prot. a' sensi dell'art. 8 della legge 5-11-1971, n. 1086;
Visti i certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità, a norma dell'art. 11 della Legge 5/3/1990 n° 46, dei seguenti impianti (ove esistano):
— produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione della energia elettrica
— radiotelevisivo ed elettronico in genere;
— riscaldamento e climatizzazione;
— idrosanitario nonché trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
— trasporto e utilizzazione di gas;
— sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili;
— protezione antincendio.
Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione comunale di L. 94.600;
Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
Visto il nulla-osta di (1) ____
Viste le leggi 30-4-1976, n. 373 e 10 maggio 1976, n. 319;
Visto il vigente Regolamento d'igiene ed Edilizio;

DICHIARA

che la costruzione capannone uso artigianale di proprietà
del Sig. Pedrazzoli Carlo P&M srl
sopra descritta, di piani nr. ____ vani nr. ____ È AGIBILE con decorrenza da 17/1/1994

Li, 17 GEN. 1994

IL SINDACO

CESPITI BENI POWER APRILE 2009

classificazione	descrizione			PG.L.C	fornitore	quantità	prix	importo	qtà vend	ricavo	incassato
armadi	armadi bassi in legno a 2 ante mt. 0,86x0,45x0,89					3	€ 50,00	€ 150,00			
armadi	armadio ferro 2 ante mt.1,00x H.2,00					4	€ 50,00	€ 200,00			
armadi	armadio ferro 2 ante scorrevoli mt. 1,80x H 2,00					1	€ 50,00	€ 50,00			
armadi	armadio legno 2 ante mt. 1,43x0,50xH. 1,60					2	€ 50,00	€ 100,00			
armadi	armadio legno con tapparella 5 ripiani mt.0,90x H.1,94					2	€ 50,00	€ 100,00			
armadi	armadio legno 2 ante + 3 ripiani mt. 1,95x H.0,86					1	€ 50,00	€ 50,00			
armadi	armadio legno 2 ante mt. 0,90x H.1,94					1	€ 50,00	€ 50,00			
armadi	armadio legno 4 ante mt. 0,90x H.1,46					1	€ 50,00	€ 50,00			
armadi	armadio ferro 2 ante mt. 1,20x H.1,90		PWR-1	3	max prod	1	€ 50,00	€ 50,00			
armadi	armadio ferro 2 ante mt. 1,20x H.2,00		PWR-2	23	PRM	1	€ 50,00	€ 50,00			
armadi	armadio ferro a 2 ante mt.1,80x2,00		SONIA-2	11		1	€ 50,00	€ 50,00			
armadi	armadio legno 2 ante mt. 0,90x H.1,46		PWR-2	23	PRM	1	€ 50,00	€ 50,00			
armadi	armadio legno 2 ante + 3 ripiani mt. 0,90x H.1,94		PWR-2	23	PRM	1	€ 50,00	€ 50,00			
armadi	armadio legno 2 ante + 3 ripiani mt. 1,95x H.0,86		PWR-2	23	PRM	1	€ 50,00	€ 50,00			
armadi	armadio legno a 2 ante mt.0,90x H.1,36		PWR-2	23	PRM	1	€ 50,00	€ 50,00			
cassettiere	cassettiera in metallo con ruote e 4 cassetti					2	€ 25,00	€ 50,00			
cassettiere	cassettiera in legno 4 cassetti		PWR-2	23	PRM	2	€ 25,00	€ 50,00			
cassettiere	cassettiera in legno con ruote 3 cassetti		SONIA-3	10	pedrazzoli	1	€ 25,00	€ 25,00			
cassettiere	cassettiera in legno con ruote 3 cassetti		PWR-1	28	pedrazzoli	2	€ 25,00	€ 50,00			
cassettiere	cassettiera in legno con ruote 3 cassetti		PWR-1	28	pedrazzoli	2	€ 25,00	€ 50,00			
cassettiere	cassettiera in legno con ruote 4 cassetti		EZETA	8	pedrazzoli	3	€ 25,00	€ 75,00			
cassettiere	cassettiera in legno con ruote e cassetti		SONIA-3	10	pedrazzoli	2	€ 25,00	€ 50,00			
cassettiere	cassettiera in metallo 2 cassetti mt. 0,47xH. 0,70		PWR-2	23	PRM	4	€ 25,00	€ 100,00			
cassettiere	cassettiera in metallo con ruote e 4 cassetti		SONIA-2	96	pedrazzoli	1	€ 25,00	€ 25,00			
cassettiere	cassettiera metallo con ruote a 3 cassetti		PWR-1	28	pedrazzoli	1	€ 25,00	€ 25,00			
macchina	attaccabottoni Durkopp	(NON FUNZIONANTE)	PWR-2	12	BISI	1	€ 5,00	€ 5,00			
macchina	bobinadora F.R.2	(NON FUNZIONANTE)	PWR-1	13	Azzali	1	€ 5,00	€ 5,00			
macchina	lineare Colombia	(NON FUNZIONANTE)	PWR-2	27	Max Conf	2	€ 5,00	€ 10,00			
macchina	lineare Durkopp	(NON FUNZIONANTE)	PWR-2	27	Max Conf	2	€ 5,00	€ 10,00			
macchina	macchina Brother	(NON FUNZIONANTE)	PWR-1	40	Locat	1	€ 5,00	€ 5,00			
macchina	macchina Brother	(NON FUNZIONANTE)	PWR-2	27	Max Inter	1	€ 5,00	€ 5,00			
macchina	macchina Reece 100	(NON FUNZIONANTE)	PWR-1	40	Locat	1	€ 5,00	€ 5,00			
macchina	macchina Singer	(NON FUNZIONANTE)	PWR-2	27	Max Inter	1	€ 5,00	€ 5,00			
macchina	macchina tagliabordi	(NON FUNZIONANTE)	PWR-2	27	Max Inter	1	€ 5,00	€ 5,00			
macchina	macchina Union Special	(NON FUNZIONANTE)	PWR-2	27	Max Inter	2	€ 5,00	€ 10,00			
macchina	macchina Union Special Columbia	(NON FUNZIONANTE)	PWR-2	18	Morselli	1	€ 5,00	€ 5,00			
macchina	macchine da cucire Necchi	(NON FUNZIONANTE)	PWR-2	12	BISI	4	€ 5,00	€ 20,00			
macchina	macchine rasafilo Necchi	(NON FUNZIONANTE)	PWR-2	12	BISI	2	€ 5,00	€ 10,00			
macchina	macchine Singer	(NON FUNZIONANTE)	PWR-2	27	Max Conf	2	€ 5,00	€ 10,00			
macchine	1 reggiatrice		PWR-1	40	Morselli	1	€ 50,00	€ 50,00			
macchine	2 aghi KANSAI SPECIAL		SONIA-2	66	Morselli	1	€ 800,00	€ 800,00			
macchine	2 aghi KANSAI SPECIAL		PWR-2	27	Max Inter	1	€ 800,00	€ 800,00			
macchine	2 aghi NECCHI	art.978-101	SONIA-2	84	Morselli	1	€ 800,00	€ 800,00			
macchine	2 aghi piana RIMOLDI		SONIA-2	84	Bianchi Mare	1	€ 800,00	€ 800,00			
macchine	2 aghi RIMOLDI	art. 263-16	PWR-2	27	Max Conf.	1	€ 800,00	€ 800,00			
macchine	3 aghi YAMATO	art. VC2700-164N	PWR-2	27	Max Conf.	1	€ 800,00	€ 800,00			
macchine	asolatrice DURKOPP		PWR-2	18	Morselli	1	€ 800,00	€ 800,00			
macchine	asolatrice PFAFF		PWR-1	14	Max Conf.	1	€ 100,00	€ 100,00			
macchine	attaccabottoni con gambo PFAFF		SONIA-2	84	Bianchi Mare	1	€ 200,00	€ 200,00			
macchine	attaccabottoni LEWIS UNION SPECIAL		PWR-2	11	MIC	1	€ 100,00	€ 100,00			
macchine	caldaia vaporette		PWR-2	11	MIC	1	€ 25,00	€ 25,00			
macchine	caldaia vaporette		PWR-2	12	Bisi Ilva	1	€ 25,00	€ 25,00			
macchine	cucifusto OV					1	€ 100,00	€ 100,00			
macchine	cucifusto RIMOLDI		SONIA-2	75	Morselli	1	€ 300,00	€ 300,00			
macchine	cucitaglia 1 ago AZ		SONIA-2	8	Ferri Antonio	1	€ 300,00	€ 300,00			
macchine	cucitaglia 1 ago RIMOLDI		PWR-2	27	Max Conf.	1	€ 500,00	€ 500,00			
macchine	cucitaglia 1 ago RIMOLDI		SONIA-2	9	PRM	1	€ 300,00	€ 300,00			
macchine	cucitaglia 1 ago RIMOLDI		SONIA-2	93	Morselli	1	€ 300,00	€ 300,00			
macchine	cucitaglia 2 aghi RIMOLDI		PWR-2	27	Max Conf.	1	€ 500,00	€ 500,00			
macchine	cucitaglia 2 aghi YAMATO	art. AZ-802-OH	PWR-2	11	Bisi Ilva	1	€ 300,00	€ 300,00			
macchine	incastro MAUSERLOCK		PWR-1	2	max prod	1	€ 4.000,00	€ 4.000,00			
macchine	incastro SINGER		PWR-1	3	max prod	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00			
macchine	incastro SINGER macchina a braccio		PWR-2	12	Bisi Ilva	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00			
macchine	incastro UNION SPECIAL		PWR-1	26	MIC	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00			
macchine	incastro ZELLWEGER macchina a braccio		PWR-2	12	Bisi Ilva	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00			
macchine	lineare DURKOPP con rasafilo		PWR-2	11	Bisi Ilva	1	€ 500,00	€ 500,00			
macchine	lineare NECCHI	art. 885-261	PWR-2	11	Bisi Ilva	1	€ 500,00	€ 500,00			
macchine	lineare PFAFF		PWR-2	27	Max Conf.	1	€ 500,00	€ 500,00			
macchine	lineare PFAFF		PWR-2	27	Max Inter	1	€ 500,00	€ 500,00			
macchine	lineare PFAFF		PWR-2	18	PRM	1	€ 500,00	€ 500,00			
macchine	lineare RIMOLDI con rasafilo		SONIA-2	5	Crespi	1	€ 500,00	€ 500,00			
macchine	pressa adesivatrice HASHIMA HP-450 C		PWR-2	12	MIC	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00			
macchine	rettilinea tessitura SHIMA F.12		PWR-2	18	LEASING	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00	-1		
macchine	rettilinea tessitura SHIMA F.3		PWR-2	18	LEASING	1	€ 15.000,00	€ 15.000,00	-1		
macchine	rettilinea tessitura SHIMA F.3		PWR-2	18	ITALEAS	2	€ 15.000,00	€ 30.000,00	-1	€ 72.000,00	€ 72.000,00
macchine	rettilinea tessitura SHIMA F.5		PWR-2	18	LEASING	1	€ 15.000,00	€ 15.000,00			
macchine	rettilinea tessitura SHIMA F.5		PWR-2	28	ITALEAS	2	€ 15.000,00	€ 30.000,00	-2		
macchine	sega a nastro per tessuti RIMOLDI		SONIA-2	50	Crespi	1	€ 800,00	€ 800,00			
macchine	sottopunto LEWIS UNION SPECIAL		PWR-1	26	MIC	1	€ 300,00	€ 300,00			
macchine	sottopunto V. MAJER		PWR-2	18	Morselli	1	€ 300,00	€ 300,00			

CESPITI BENI POWER APRILE 2009

acchine	tagliacuci MERROW	SONIA-2	9	Nuova Dall'Olio	1	€ 300,00	€ 300,00	
acchine	tagliastriscie RIMOLDI	SONIA-2	5	Crespi	1	€ 100,00	€ 100,00	
acchine	tavoli vaporetta	PWR-2	12	Bisi Iva	1	€ 50,00	€ 50,00	
acchine	tavoli vaporetta	PWR-2	12	Bisi Iva	1	€ 50,00	€ 50,00	
acchine	tavoli vaporetta	PWR-2	18	MIC	3	€ 50,00	€ 150,00	
acchine	tavoli vaporetta	PWR-2	21	Tosatti	2	€ 50,00	€ 100,00	
acchine	tavolo taglio automatico aspirato FK GROUP (ancora in leasing)				1		€ 0,00	
acchine	tavolo taglio semiautomatico FK GROUP	SONIA-2	74	riscatto leasing	1	€ 15.000,00	€ 10.000,00	
acchine	zig-zag 2 aghi PFAFF	PWR-2	11	Bisi Iva	1	€ 800,00	€ 800,00	
obili	mobile cassettiera H. 1,40 con 4 cassetti				1	€ 50,00	€ 50,00	
obili	mobile in legno con cassetti e ante mt. 3,21x0,60xH. 0,88				1	€ 50,00	€ 50,00	
obili	mobile in metallo 2 ante mt. 2,30x0,45x H. 0,92				3	€ 50,00	€ 150,00	
obili	mobile legno 2 cassetti mt. 0,93x0,57xH. 1,00				1	€ 50,00	€ 50,00	
obili	mobile legno 4 ripiani e 2 cassetti mt. 1,80x0,62xH. 0,73				1	€ 50,00	€ 50,00	
obili	mobile legno 7 cassetti				4	€ 50,00	€ 200,00	
obili	mobile legno con 2 ante e 2 ripiani mt. 0,90x0,45xH. 1,10				1	€ 50,00	€ 50,00	
obili	mobile legno con ruote 2 ante e 1 ripiano mt.1,20x0,46				1	€ 50,00	€ 50,00	
obili	mobile metallo 2 ante mt. 1,80x0,48x H. 1,03				1	€ 50,00	€ 50,00	
obili	mobile metallo 3 cassetti mt. 0,45x0,62xH. 1,00				1	€ 50,00	€ 50,00	
obili	mobile ufficio in legno mt. 0,77x0,62x H. 0,90				1	€ 50,00	€ 50,00	
obili	mobile ufficio in legno mt. 0,99x0,73				1	€ 50,00	€ 50,00	
obili	scaffale legno 4 ripiani mt. 2,40x0,44xH. 1,20				1	€ 50,00	€ 50,00	
obili	mobile ad angolo in legno	PWR-2	23	pedrazzoli	1	€ 50,00	€ 50,00	
obili	mobile legno con 1 ripiano mt.1,00x0,50	PWR-2	23	pedrazzoli	3	€ 50,00	€ 150,00	
obili	mobile con ruote a 2 ante mt. 1,20x0,46xH. 0,63	SONIA-3	10	pedrazzoli	1	€ 50,00	€ 50,00	
obili	mobile con ruote in legno 4 ripiani mt. 0,80x0,35	PWR-2	23	PRM	1	€ 50,00	€ 50,00	
obili	mobile con ruote in legno mt. 1,43x0,50xH.0,60	PWR-2	23	PRM	1	€ 50,00	€ 50,00	
obili	mobile con ruote in legno mt. 1,98x0,50xH.0,60	SONIA-3	10	pedrazzoli	2	€ 50,00	€ 100,00	
obili	mobile fisso in legno 3 ripiani mt.1,00x0,35 - 2 elementi	PWR-1	28	pedrazzoli	2	€ 50,00	€ 100,00	
obili	mobile in legno con 1 anta e 2 ripiani mt.1,30x0,70	SONIA-2	96	pedrazzoli	1	€ 50,00	€ 50,00	
obili	mobile in legno con ruote a 3 ripiani mt. 1,00x0,50xH. 0,70	PWR-1	28	pedrazzoli	3	€ 50,00	€ 150,00	
obili	mobile in legno con ruote e 3 ripiani mt. 1,00x0,50x H. 0,70	PWR-1	28	pedrazzoli	3	€ 50,00	€ 150,00	
obili	mobile in legno mt. 0,80x0,60 portastampante	PWR-2	23	PRM	1	€ 50,00	€ 50,00	
obili	mobile metallo 4 cassetti mt.1,39x0,45-portafotocopiatrice	PWR-1	28	pedrazzoli	2	€ 50,00	€ 100,00	
obili	scaffale ferro ufficio 3 ripiani mt.0,35x0,90x H.0,90 -4 elementi giorno	PWR-1	28	pedrazzoli	1	€ 50,00	€ 50,00	
	inc completo di stampante non etichette							

rie	rilevatore satellitare ViasatPlus completo+CTR satellitare auto	EZETA	9	AutoradioServ.	1	€ 25,00	€ 25,00	
rie	router	SONIA-2	71	telecom	1	€ 10,00	€ 10,00	
rie	router wireless	PWR-2	19	OLIANI	1	€ 10,00	€ 10,00	
rie	scanner Epson 2450	SONIA-3	12	OLIANI	1	€ 50,00	€ 50,00	
rie	scanner Epson perfect	SONIA-2	92	OLIANI	1	€ 50,00	€ 50,00	
rie	scatola rete router	SONIA-2	82	OLIANI	1	€ 10,00	€ 10,00	
rie	stufette olimpic	SONIA-2	94	Dotti	2	€ 25,00	€ 50,00	
rie	trapano 850W	PWR-1	41	Brico	1	€ 10,00	€ 10,00	
rie	trapano batteria	PWR-1	22	Sib Spa	1	€ 10,00	€ 10,00	
rie	trasmettitore rete	SONIA-2	82	OLIANI	1	€ 10,00	€ 10,00	
rie	videoregistratore HI-FI	SONIA-2	51	Comet	1	€ 25,00	€ 25,00	
rie	web cam	SONIA-2	79	Comet	2	€ 10,00	€ 20,00	
rie	web cam Tucano	PWR-2	14	MediaWorld	2	€ 10,00	€ 20,00	

		€ 206.824,00			
macchinari		€ 148.260,00		Venduti>	€ 72.000,00
arredi e macchine e/e, varie		€ 58.564,00		Venduti>	€ 400,00
	Valutazione	200.000,00	>>>>>>>	netto vend>	127.600,00
	macchinari	€ 148.260,00		netto vend>	€ 76.260,00
	arredi, macchine e/e attrezzature	51.740,00		netto vend>	51.340,00